

Cómo limpiar una casa inundada

Trabaja de forma segura y protégete

- Equipo de protección personal (EPP): botas, guantes y una máscara son el equipo mínimo que necesita
- Asegure una ventilación adecuada: una casa inundada sin energía se calentará y se congestionará rápidamente. El moho comenzará a crecer en tan solo dos días, así que abra las ventanas y use ventiladores si están disponibles para ventilar los espacios.
- Protéjase del agotamiento por calor: manténgase hidratado y tome muchos descansos.

Determine si es seguro ingresar a la casa

- Sepa si el gas, la luz y el agua están encendidos. Determinar la integridad estructural del edificio.
- Es posible que haya animales salvajes: ¡sobrevivieron a la inundación y fueron desplazados como usted!
- El agua estancada sobre el lodo presenta una variedad de peligros, ¡tenga cuidado!

Otras Consideraciones

- Puede haber pintura con plomo en casas construidas antes de 1978
- Pisos de asbesto: las baldosas de piso de 8 "x 8" o 9 "x 9" en casas construidas antes de 1970 a menudo contienen asbesto.
- Instale una estación de limpieza para limpiar los artículos recuperados a medida que se retiran.
- Establezca un lugar seguro para almacenar y proteger las pertenencias recuperadas

Remoción de escombros

- Empiece por la habitación más alejada de la puerta por la que sacará los artículos. De esta manera, no descontamina los espacios que ya se han limpiado.
- Retire los elementos del piso, junto con los muebles y electrodomésticos.
- Limpiar gabinetes, estantes, armarios y áreas de almacenamiento
- Corte, quite y deseche la alfombra y el relleno de pared a pared. Córtele en tiras estrechas y enróllelo para quitarlo: si está empapado en agua, será pesado
- Retire las puertas de núcleo hueco que se mojaron
- Retire los gabinetes de la cocina si el agua estaba lo suficientemente alta como para quedar detrás de ellos
- Quite todos los zócalos, molduras de puertas y ventanas que se mojaron. Nota: La mayoría de las molduras de zócalos, puertas y ventanas se pueden reutilizar si no estuvieron bajo el agua durante un período de tiempo prolongado. Límpielo y anote en la parte posterior de dónde vino para que pueda reutilizarlo al reconstruir

Remoción de placas de yeso — Nota: Cualquier placa de yeso que esté o estuvo mojada debe ser removida y reemplazada.

- Determine dónde cortar la placa de yeso. Haga un agujero en la placa de yeso en la línea de flotación y sienta dentro de la pared. Si siente humedad, suba unos centímetros y corte otro agujero. Continúe haciendo esto hasta que ya no sienta la humedad.
- Es mejor cortar al nivel de 2 pies o 4 pies. Si el agua estaba a más de 4 pies, es posible que desee reemplazarla hasta el techo.
- Una vez que haya determinado qué tan alto cortar, mida hasta 24 ½" o 48 ½" y haga una marca en cada extremo de la pared. Haga esto en todas las paredes dañadas.
- Con una caja de tiza, trace una línea de tiza nivelada en la marca en toda la casa. No olvide los armarios, los cuartos de servicio, los baños detrás, etc.
- Con una navaja, corte la placa de yeso a lo largo de la línea, utilizando varias pasadas firmes. Se necesitarán varios cortes, pero va bastante rápido. Aunque es tentador utilizar herramientas eléctricas para este trabajo, evite la tentación. El polvo, el ruido y otros daños potenciales a su hogar (cables eléctricos, tuberías, etc. en las paredes) no merecen la pena. Cambie las hojas de los cuchillos de uso general con regularidad, ya que la placa de yeso las desafilará con bastante rapidez.
- Una vez que haya cortado por completo, puede quitar la placa de yeso de la pared con bastante facilidad. Trate de mantener las piezas lo más grandes posible, ya que son más fáciles de transportar y desechar que muchas pequeñas y rotas.
- Si hay aislamiento en la pared, comprima y corte al mismo nivel que cortó la placa de yeso. NO tire del aislamiento de detrás de la placa de yeso restante, ya que nunca podrá reemplazarlo.
- Elimine todo rastro de yeso, junto con clavos o tornillos de las paredes
- Remoción de pisos. Si su casa tiene un contrapiso de madera contrachapada, es posible que deba quitarlo también, pero no lo haga hasta que haya terminado con el resto de la casa.

Limpieza de miembros de estructura. El moho puede comenzar a crecer rápidamente y es posible que ya sea visible en los miembros de la estructura cuando se quita la placa de yeso

- Quite el moho con un cepillo y detergente. NO se recomienda usar lejía. El blanqueador es una toxina y puede causar más problemas si se introduce en el hogar.
- Una vez limpias, las paredes se pueden rociar con un inhibidor de moho como Shockwave © o Concrobium para evitar que regrese.

Seque la casa. Es imperativo que se permita que los miembros de la estructura se sequen completamente antes de reemplazar la placa de yeso. Las paredes que no están secas por dentro se llenarán de moho que no podrá ver.